Schaumannstraße 38

coming home

Korneuburg

Heimkommen
und
Wohlfühlen

Live
Relax
Enjoy

28 Eigentumswohnungen
ca. 37 bis 132 m²
1 - 4 Zimmer

www.cominghome-korneuburg.at

Schaumannstraße 38
coming home
Korneuburg

Top 1.12 – Wohnküche

Steckbrief

SCHAUMANNSTRASSE 38

- 28 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- 1-4 Zimmer von ca. 37 m² bis 132 m²
- Großzügige Außenflächen bei jeder Wohnung
- Hauseigene Tiefgarage
- Hervorragende Infrastruktur
- Ausgezeichnete Verkehrsanbindung
- Abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten
- Kurzer Gehweg ins Stadtzentrum und zum Bahnhof
- HWB 33 kWh/m²a, f_{GEE} 0,79

Eingangsbereich

My New Home

WOHNEN IN SONNIGER LAGE

Offene und lichtdurchflutete Wohnflächen schaffen den idealen Rückzugsort.

Das Wohnprojekt Schaumannstraße im Zentrum der altehrwürdigen Kleinstadt Korneuburg hat sich mit der Erfüllung großer Wohnträume hohe Ziele gesetzt. Lichtdurchflutete Wohnräume und hochwertige Materialien verbinden modernes Wohngefühl mit traditionellen Werten. Architektur und Ausstattung fügen sich ideal in die Umgebung ein und punkten mit Natürlichkeit. Bei der Raumaufteilung wurde im Besonderen darauf geachtet, dass jeder Quadratmeter unabhängig vom Wohnstil optimal genutzt werden kann. Die intelligenten Grundrisse bieten den Bewohnern Raum zur Entfaltung ihrer individuellen Wünsche und ermöglichen dieses besondere Wohngefühl, das ein Zuhause eben ausmacht.

Die neuen Wohnungen in der Schaumannstrasse atmen Zeitgeist. Beim Bau bilden neben dem Fokus auf nachhaltige Architektur auch ökologische Faktoren das Fundament für einen Wohntraum der besonderen Art.

Hofansicht

Feel-Good-Wohnungen im schönen Korneuburg an der Donau

Heiteres Wohnen

Das Projekt setzt beim Wohnen auf Heimeligkeit und lässt dadurch Räume zum Zuhause werden. Wohlfühlen sowie Raum zur Selbstentfaltung stehen klar im Vordergrund.

Top 2.01 – Wohnküche

Am liebsten Zuhause

Die Wohnungen in der Schaumannstraße erstrecken sich über das Erdgeschoß, zwei Obergeschoße und zwei Dachgeschoße und empfangen ihre Bewohner mit einer offenen und freundlichen Atmosphäre. Auf einer Wohnfläche von 37 m² bis 132 m² exklusive Außenflächen finden Familien Raum für gemeinsame Aktivitäten und zugleich erhält jeder Einzelne seinen Rückzugsort. Besonders die privaten Gärten der Erdgeschoßwohnungen und die Balkone und Terrassen der Obergeschoße bieten jedem Bewohner seinen ganz persönlichen Freiraum.

Küche

Ausstattung

Wohnkultur zum Wohlfühlen. Moderne Wohnungen mit Stil bieten die Vorzüge städtischen Komforts inmitten frischer Landluft.

Eingangsbereich

Wohliger Minimalismus

Bei der Ausstattung wurde Wert auf höchste Qualität und anspruchsvolles Design gelegt. Die Wohnräume sind mit ebenmäßigen Eichen-Parkettböden ausgelegt, die Terrassen ziert robustes Lärchenholz und die großen Glasfronten lassen den Innen- mit dem Außenbereich verschmelzen.

So entsteht unmittelbar beim Betreten der Räume ein schönes und komfortables Wohlfühlambiente. Die konsequente Materialtreue setzt sich im Bad mittels großformatiger Feinsteinzeugfliesen fort, elegante Markensanitärobjekte strahlen Luxus und Lebensgenuss aus.

Die mittels Fernwärme betriebene Fußbodenheizung und wärmedämmenden Fenster sorgen für wohlig warme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Außenjalousien bzw. Außenrollläden und eine Klimaanlage im Dachgeschoß halten die Räume in den Sommermonaten angenehm kühl.

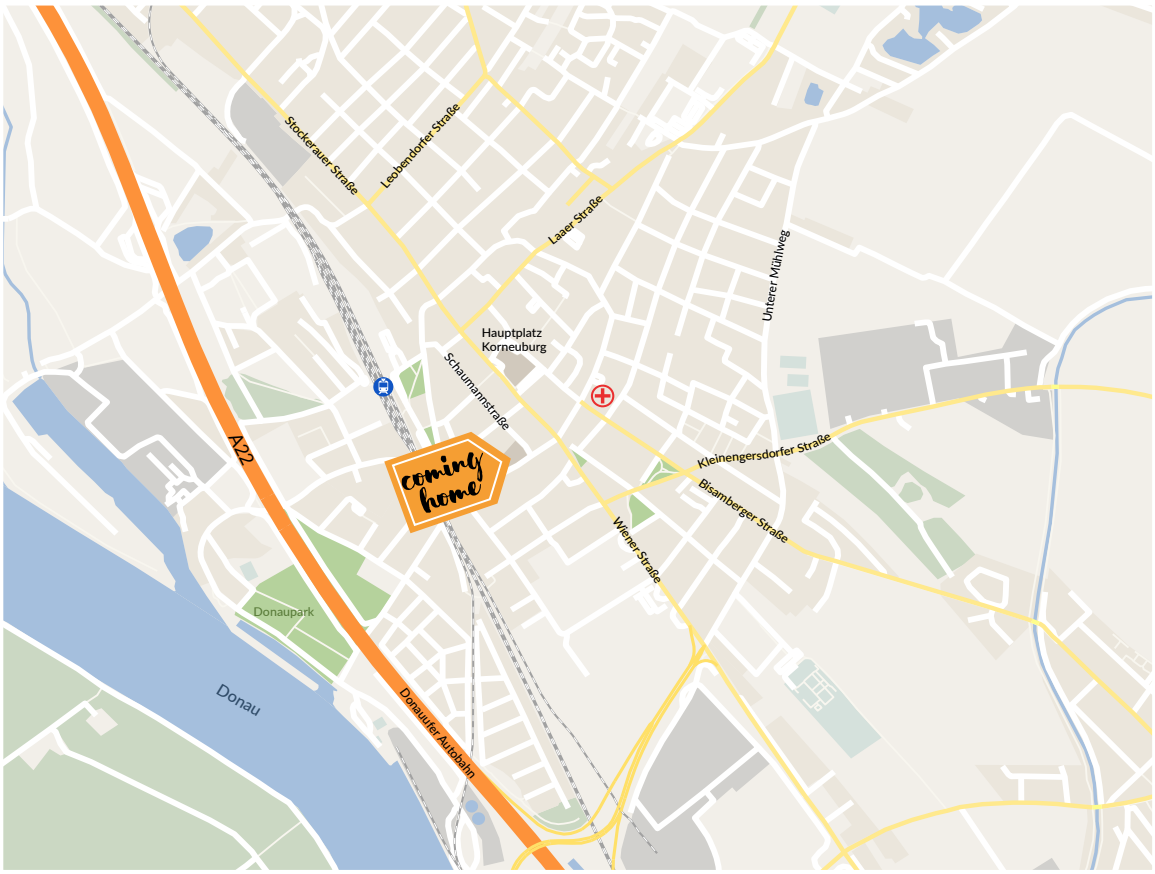
Top2.11 – Schlafzimmer

Highlights

- Sicherheitseingangstor Widerstandsklasse III
- Fußbodenheizung mit Raumthermostat
- Terrassen und Balkone mit Lärchenholzbelag
- Hochwertiger Marken-Parkettboden in Eiche
- Großformatige Feinsteinzeugfliesen zur Auswahl
- Sanitärausstattung mit Stil vom Qualitätshersteller Laufen
- Außenrollläden oder Außenjalousien elektrisch bedienbar
- Kellerabteil für jede Wohnung

Ob mit Auto oder Bahn: Schnelle Anbindungen sorgen für viel Flexibilität

BLITZSCHNELL IN STADT UND LAND



Distanzen

Die Coming-Home-Wohnungen sind zentral in Korneuburg gelegen und sorgen damit nebst ausgezeichneter Infrastruktur dank bester Verkehrsanbindung für kurze Wege.

Gute Verbindung Mühelos von Tür zu Tür

Korneuburg bietet gute Verkehrsanbindungen in die Umgebung und ihre naheliegenden Zentren, allen voran Wien, das nur 20 Kilometer entfernt liegt. Vom Stadtzentrum sind es nur wenige Kilometer bis zur Autobahnauffahrt auf die A22, die eine direkte Verbindung nach Wien bietet. Auch die öffentlichen Verkehrsanbindungen lassen dank der zentralen Lage keine Wünsche offen und kommen Pendlern besonders zu den Stoßzeiten entgegen.

Mit dem Auto:
15 Minuten zur Wiener Stadtgrenze
25 Minuten in die Wiener Innenstadt

Öffentlich:
15 Minuten nach Stockerau
24 Minuten nach Hollabrunn
24 Minuten nach Wien
52 Minuten nach Retz

Hauptplatz – Rathaus

Naturparadies nahe der Großstadt

Das Weinviertel bietet Familien und Individualsportlern ein breitgefächertes Angebot an Freizeitaktivitäten.

Badesee

Freizeit

Korneuburg, die blühende Stadt am Ufer der blauen Donau, liegt im Herzen des Weinviertels. Umgeben von Wäldern, Auen sowie zahlreichen Schlössern und Burgen lässt sich die Umgebung am besten auf einem der spannenden Themen-Radwege erkunden. Wer stattdessen dem kühlen Nass den Vorzug gewährt, ist bei den Badeseen in Langenzersdorf, dem Naturbadesee Seeschlacht oder im neuen Florian-Berndl-Bad bestens aufgehoben.

Ob Radeln, Wandern oder Schwimmen, in Korneuburg sind der Freizeitgestaltung keine Grenzen gesetzt.

Donauradweg

Schaumannstraße 38
coming home
Korneuburg

Schaumannstraße 38
2100 Korneuburg

www.cominghome-korneuburg.at

Exklusiver Verkauf durch die
REALTRADE IMMOBILIEN VERMITTLUNG
1010 WIEN, ROTENTURMSTRASSE 29/8

GERNOT JOHANNES MACZEK, BA
TEL: +43 664 886 169 38
E-MAIL: G.MACZEK@REALTRADE-IMMO.AT

MAG. ALEXANDER TEMMER
TEL: +43 664 886 169 66
E-MAIL: A.TEMMER@REALTRADE-IMMO.AT

EIN PROJEKT DER

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Haftungsausschluss:

Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: November 2016 | Design & Visualisierungen: JAMJAM.